

# Heiz- und Nebenkostenabrechnung

Für Eigentümer von Mehrfamilienhäusern, Hausverwalter und Wohnungsunternehmen bieten wir die Abrechnung der Heiz- und Nebenkosten an.

## Wir bieten Ihnen:

- **Montage und Bereitstellung (Vermietung) fernauslesbarer Messtechnik für alle Sparten**
- **Stichtagscharfe Messdienstleistung und Messstellenbetrieb (keine Schätzungen)**
- **Vollständige Erstellung der Heizkostenabrechnung (Bei Bedarf auch Erstellung der Nebenkosten)**
- **Aufschlüsselung von Energie- und Wasserlieferung auf Wohneinheiten**

## Ihre Vorteile:

- **Persönlicher Ansprechpartner vor Ort statt anonyme Warteschleife:**  
Bei uns werden Sie vom ersten Kontakt bis hin zur jährlichen Abrechnung von dem Ihnen vertrauten Ansprechpartner begleitet. Dieser berät Sie freundlich und kompetent und steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Und falls es doch einmal Unklarheiten bei den Mietern gibt, unterstützen wir Sie mit unserer Erfahrung.
- **Gesetzeskonforme Abrechnung:**  
Auf Basis der Heizkostenverordnung rechnen wir den Verbrauch detailliert und verständlich für Sie ab. Auf Wunsch verteilen wir auch die Nebenkosten gemäß der vorher vereinbarten Umlageschlüssel auf die Einzelabrechnungen der Mieter.
- **Transparenter Preis:**  
Wir haben unsere Preisliste bewusst so gestaltet, dass sie möglichst einfach und transparent ist. Somit verzichten wir auf unübersichtliche Preisbestandteile oder versteckte Extrakosten.
- **Einfache Zählerablesung mittels modernem Funksystem ohne Wohnungsbegehung:**  
Unsere Messgeräte beziehen wir von einem der führenden Funktechnologie-Hersteller am Markt. Die jährliche Ablesung der Verbrauchswerte erledigen unsere Mitarbeiter mittels eines mobilen Auslesegerätes bequem vor dem Gebäude. Somit entfällt der Aufwand für die Mieter, bei der Ablesung zu Hause sein zu müssen oder sogar kostenpflichtige Ausweichtermine zu vereinbaren.

## Weitere Leistungen:

- **Erstellung von Energieausweisen**
- **Belieferung mit Strom und Gas zu fairen und günstigen Konditionen**

## Wie ist der Ablauf?

In einem ersten Gespräch sprechen wir mit Ihnen über das betreffende Gebäude, Ihre Wünsche und Besonderheiten. Anschließend erstellen wir für Ihr Objekt ein Angebot gemäß Preisliste. Wenn Sie uns beauftragen, führen wir Sie sicher und kompetent durch den weiteren Prozess und betreuen Sie individuell und persönlich.

## Wer sind Ihre Ansprechpartner?

### **Thomas Bogner**

Energiehandel  
Vertrieb & HK/NK-Abrechnung  
Tel. 09621 603-422  
Thomas.Bogner@stadtwerke-amberg.de



### **Florian Andersch**

Energiehandel  
Vertrieb & HK/NK-Abrechnung  
Tel. 09621 603-423  
Florian.Andersch@stadtwerke-amberg.de



Stadtwerke Amberg Versorgungs GmbH  
Gasfabrikstr. 16  
92224 Amberg  
Tel.: 09621 603-420  
www.stadtwerke-amberg.de  
vertrieb@stadtwerke-amberg.de

Stand Juni 2018



**STADTWERKE AMBERG**

STROM GAS WÄRME WASSER BÄDER